

Padda Båtforening

Advokat Harald Holm Glad

Deres ref.:

Vår ref. (saksnr.):
23/454 - 16

Saksbehandler:
Kristin Sannes Hansen

Dato: 28.09.2023

Veien videre - Tistelholmen

Det vises til møte på vårt kontor 12.06.2023, og vårt brev av 16.06.2023, hvor dere ble gitt anledning til å komme med innspill til faktagrunnlaget i rapporten fra Veridian Analyse AS (heretter Veridian). Fristen ble satt til 15.08.2023.

Bymiljøetaten mottok innspill fra Padda båtforening 24.06.2023, jf. **vedlegg 1**. Bymiljøetaten mottok innspill fra Sørfonden 14.08.2023, jf. **vedlegg 2** og **vedlegg 2a-2j**.

Innspillene er forelagt Veridian, som 15.09.2023 oversendte etaten sin vurdering av disse, jf. **vedlegg 3**. Veridian konkluderer med at det ikke er forhold i innspillene som tilsier at konklusjonen i deres rapport endres.

I leieavtalen kommunen har med Sørfonden, fremgår det av punkt 10 blant annet at pris for båt plass skal godkjennes av kommunen. Bymiljøetaten har innhentet rapporten fra Veridian for å få et objektivt grunnlag å støtte oss til i forbindelse med en slik godkjenning. Bymiljøetaten har kommet frem til etaten vil godkjenne et prisnivå for leie av båt plass på Tistelholmen med utgangspunkt i de leieprisene som fremgår på side 17 i Veridians rapport, +/- 10 %, se rapporten i **vedlegg 4**.

Denne saken har sin bakgrunn i at båtforeningen kontaktet etaten for bistand til mekling vedrørende uenigheter med Sørfonden om priser for båt plasser. Sørfonden og båtforeningen sto på det tidspunktet langt fra hverandre. Bymiljøetaten er både i punkt 10 i leieavtalen mellom Sørfonden og kommunen, og i punkt 10 i avtalen mellom Sørfonden og båtforeningen, gitt en meklerrolle. Hvordan meklingen skal utføres er imidlertid ikke nærmere definert i avtalene. Etaten er heller ikke i avtalene gitt myndighet til å fatte beslutninger i tvister mellom partene. Etaten oppfatter at uenighetene mellom Sørfonden og båtforeningen består, nå over 1,5 år etter at etaten mottok første henvendelse. Etaten kan derfor vanskelig se hvordan vi ytterligere kan

bistå i en meklingsprosess. På bakgrunn av det som fremgår om etatens meklerrolle i avtalene, anser Bymiljøetaten at etaten nå har oppfylt sine forpliktelser når det gjelder disse bestemmelsene.

Som det fremgår av avtalen mellom Sørfonden og båtforeningen § 10, er voldgiftsrett neste steg for slippen og båtforeningen, dersom mekling ikke fører frem.

Vennlig hilsen

Trond Enkerud
seksjonssjef

Kristin Sannes Hansen
jurist

Vedlegg

- Vedlegg 1 - Innspill fra Padda båtforening
- Vedlegg 2 - Innspill fra Sørfonden
- Vedlegg 2a - Sammenligningsgrunnlag
- Vedlegg 2b - Priser for diverse båthavner (innsendt BYM 20.05.2022)
- Vedlegg 2c - Vedlikeholdskostnader
- Vedlegg 2d - Normalregnskap 2023
- Vedlegg 2e - Momenter fra regnskapsfører til Veridian sin analyse
- Vedlegg 2f - Møtereferat etter møte den 20.11.2003 med vedlegg
- Vedlegg 2g - Møtereferat etter møte den 09.12.2003 med vedlegg
- Vedlegg 2h - Båtplasspriser indeksregulert brygge I 2003-2019
- Vedlegg 2i - Møtereferat fra styremøte i PBF 22.11.2007
- Vedlegg 2j - Vinterhavnspriser
- Vedlegg 3 - Kommentarer fra Veridian Analyse AS
- Vedlegg 4 - Rapport fra Veridian Analyse AS