

Kommentarer fra Padda Båtforening (PBF) til rapporten fra Veridian Analyse om priser for leie av båt plass på Padda

1. Dette er en god rapport. Den har løst utfordringen med å vurdere hva som bør være riktig prisnivå på Padda på en god og fornuftig måte. Vi synes kombinasjonen av en sammenligning med to andre og helt ulike modeller for drift av småbåthavn, en analyse av drifts- og lønnskostnader samt overskudd hos SS, sett i sammenheng med etterslep på vedlikehold, gir grunnlag for en overbevisende konklusjon.
2. Vi er fornøyde med at denne konklusjonen utvetydig støtter det som PBF har hevdet, nemlig at prishevingen de siste årene har vært uberettiget.
3. Det finnes tilleggsmomenter som ikke er nevnt i rapporten, men som styrker rapportens konklusjon om at leieprisen har vært for høy de siste årene.
 - a. Om rapporten også hadde inkludert tall for 2022, ville det blitt enda tydeligere at prisøkningen har vært urimelig. (Overskudd på 2,9 millioner før skatt, dvs 28,4% av inntektene. Egenkapitalen økte fra 4,9 til 6,6 millioner. Dette var et år der en brygge ble skiftet ut, men altså likevel med et høyere overskudd enn tidligere år.)
 - b. I sammenligningen med andre båthavner er det ikke tatt med at PBFs medlemmer i tillegg til leieprisen også må betale en del kostnader som vi antar er inkludert i leieprisen i de andre havnene: Avfallshåndtering og bryggemeteravgift, samt utgifter tilknyttet vaktordningen (som gjennomføres på dugnad). For å dekke disse kostnadene, må medlemmene – i tillegg til leieprisen – betale en kontingent til PBF vi nå har måttet heve til kr 1150 i året. Arbeidskostnadene for avfallshåndtering er ekstremt høye.
 - c. I alle havnene må det sikkert betales ekstra for strøm, men påslaget på prisen på Padda er meget høyt. (SS sier selv de tar et påslag på 170 øre. Det er høyt, men i praksis ser det ut til å være enda høyere. I mars 2023, med gjennomsnittspris på 141 øre for strøm betalte PBFs medlemmer 460 øre.)
4. Som rapporten peker på, er det en utfordring hvordan bryggeutskifting skal finansieres. Vi er gjerne med på å diskutere modeller for dette.

Oslo, 23.06.2023

Styret i Padda Båtforening