



Padda Båtforening

Ivar Sørfonden
Dalheimveien 10
0198 Oslo

Oslo, den 10.12.03

Møtereferat
fra
Styremøte i PBF:
Tirsdag 9. desember 2003, kl. 19.00

I spiserom 2. etg. Verkstedet
Padda

Tilstede : Kai Aas, Ivar Sørfonden, Lasse Sørensen, Knut Erik Dahl, Jon Syrrist,
Bjørn Enge, Bjørn Engen, Bjarne Guderud, Kåre Bjørkeng

Forfall : Ingen

Saksliste:

13/03 Godkjenning av protokoll fra møte 20. november 2003
Protokollen godkjent uten kommentar.

14/03 Videoutstyr

Da det har vært store problemer med eksisterende anlegg ble følgende besluttet: Systemet oppgraderes med tre bevegelige kameraer, to fargeskjermer og to kontrollenheter. Ingen lagringsenhet i denne omgang. Utstyret kjøpes fra Falk i henhold til tilbud. Kai og Bjørn har fullmakt til å bestille. Overspenningsvern på nytt utstyr inkluderes. To faste kameraer og skjerm for disse beholdes. Det kan gjøres endringer i oppsettet underveis.

15/03 Kontrakt mellom Sørfonden Slipp og Padda Båtforening.

Bjarne gjorde en summering av hva som hittil har skjedd. Ivar la fram sine synspunkter skriftlig. Det var enighet om leien bør justeres. Forskjellige alternativer ble gjennomgått. Det ble besluttet at følgende forslag skal legges fram for generalforsamlingen:

Prisen pr. plass på brygger med både sommer- og vinter-plass skal i år justeres opp med Kr. 900,-

På brygger med bare sommerplass skal prisen pr. plass i år justeres opp med Kr. 400,-

For resten av kontraktperioden kan det gjøres en økning med 5% pr. år

Årsaker til tillegget:

Dårlig kontrakt. Oppgradering av eksisterende anlegg. Nyinvestering for større båter. Saken presenteres på generalforsamlingen av Bjarne.

På grunn av den planlagte nyinvesteringen blir plassene på E-bryggen utleid for ett år i gangen og leietaker skal gjøres oppmerksom på dette.

Til styret 9/12-03

Sviktende leieinntekter på våre bryggeanlegg.

Om konsumprisindeksen fortsatt holder seg på et "lavmål" vil den nåværende leieinntekt gjøre at vi ikke får vesentlige økninger framover de siste 7 år. Denne problematikken har undertegnede tatt opp med styret i den senere tid. På grunnlag av sviktende leieinntekter som kontrakten med PBF har gitt oss fram til nå, og som vil fortsette å svikte i årene framover, har vi informert styret om at vi ikke synes det er urimelig å be om en forandring av eksisterende kontrakt. Vi har lagt fram dokumentasjon på hvor urimelig våre leieinntekter på bryggene er. På grunnlag av ovennevnte, har vi bedt om å få høyne leieprisen i gjennomsnitt med kr.1000- pr. år for hver plass. Om leieprisen økes med dette beløp vil leien fortsatt ligge under halvparten av hva prisen for en tilsvarende plass i indre Oslofjord er. Det må være klart for alle at dette tillegget ikke er noen erstatning for tidligere år. Det er båteierne som har tjent på denne utviklingen og vi som har tapt, og vi får det aldri igjen.

Vi har sagt i fra til styret om at vi ikke kan leve med nåværende kontrakt de siste 7 år. Vi var ikke så drevne i kontraktsforhandlinger, så vi gjorde en stor feil den gang vi skrev under en 20 års kontrakt i 1991. Vi var i en presset situasjon overfor kommunen. Årsaken var at det kun var båt foreninger som kunne drive båtplasser på kommunal grunn. Vi var nødt til å danne en båt forening, og denne måtte vi ha en leiekontrakt med. Vi godtok en kontrakt med PBF, hvor bla. annet leieøkningen på plassene i årene som kom ble relatert til konsumprisindeks. Det som vi ikke var klar over den gang, var at **konsumpris indeks ikke tok hensyn til lønnveksten**, som har vært formidabel i Norge i alle disse årene. I tillegg til det sier kontrakten at vi kun får legge på en ½ gang indeksen. Det har nesten ikke vært inflasjon i Norge i 90-årene, og vi ser at trenden fortsatt er minkende. Vi har lagt fram en dokumentert oversikt for styret vedrørende forholdet mellom lønnsveksten og konsumpris indeks. Denne viser at lønnveksten i Norge i perioden 1991 til 2003 har vært **63,1%** og at vi i den samme perioden kun har hatt en leieøkning på **16,4%**. **Det er dette vi nå sliter med i form av lønninger, utenforstående tjenester, materialkostnader, etc.** Styret har bedt oss om å legge fram en oversikt over tenkte investeringer i form av vedlikehold på bryggene i årene framover. De vil relatere dette til vårt krav om økende leie. Dette synes vi er å vri leieinntekt problematikken over på en utgiftspost, og som bare er en del av vår totale drift. Vi har belyst urimeligheten i vår kontrakt overfor styret ved flere anledninger, og vil fortsatt legge dette til grunn for vårt ønske om å øke våre leieinntekter.

Kommunen har alltid ønsket at Padda skal være et serviceanlegg som skal være til glede for båtfolket. For å drive et slikt anlegg, må vi også ha inntekter fra våre sommerplasser. **Disse inntekter er sviktende og leien har på ingen måte fulgt utviklingen.**

Om styret ikke vil legge disse fakta til grunn for å anbefale generalforsamlingen om at disse leieøkningene er nødvendig, må undertegnede bare ta dette a nota. Vi syns imidlertid at dette brev i så fall bør gå til alle ved neste års utsendelse for å informere alle leietakere.

Vi er fullstendig klar over at en inngått avtale gjelder, men om vi ikke får en "hjelpende hånd" fra Padda's leietakere, kan det ikke bli noen stor overraskelse om vi blir tvunget til å foreta andre disposisjoner vedr. driften.

Undertegnede ønsker fortsatt å ha en arbeidsplass på Padda. Har ikke drevet med noe annet i hele mitt liv. Det er imidlertid en grense for hvor stort arbeidspress vi alle kan ha, når vi samtidig ser at det stadig "går utforbakke" og det økonomiske grunnlaget blir svakere år for år.

Med hilsen

Ivor Sørpoud