

Padda Båtforening

Innkalling - Årsmøte 2024

Dato: 19.03.2024 18:00

Sted: Nordstrand ungdomsskole, Auditorium NOU11

Sak 24/3/1, orienteringssak

Konstituering av Årsmøtet

Åpning av møte ved styreleder Axel Borchgrevink, og opptak av fortegnelse over møtende/deltakende medlemmer.

Sak 24/3/2, vedtakssak

Godkjenning av innkalling og saksliste

Forslag til vedtak

Innkalling og saksliste vedtatt.

Sak 24/3/3, vedtakssak

Valg av møteleder og protokollunderskrivere

Forslag til vedtak

Navn som møteleder, og navn ble valgt til å underskrive protokollen.

Sak 24/3/4, vedtakssak

Valg av referent

Forslag til vedtak

Isabelle Tomren som referent

Sak 24/3/5, vedtakssak

Årsberetning 2023

Se vedlegg.

Forslag til vedtak

Årsberetning vedtas

Vedlegg

Årsberetning PBF 2023-24 .pdf (vedlegg 1)

Sak 24/3/6, vedtakssak

Regnskap 2023

Se vedlegg.

Forslag til vedtak

Regnskap vedtas.

Vedlegg

PBF_Regnskap_2023_revisorgodkjent.pdf (vedlegg 2)

Sak 24/3/7, vedtakssak

Styrehonorar for 2024

Forslag til vedtak

Uforandret fra 2023.

Sak 24/3/8, vedtakssak

Kontingent 2025

I 2023 ble kontingenten for 2024 økt til 1150. Det er mye usikkerhet fremover mtp kostnader, men styret ser foreløpig ingen grunn til å øke kontingenten for 2025.

Forslag til vedtak

Uforandret fra 2023.

Sak 24/3/9, vedtakssak

Sak 1: Vedtektsendring § 5

Dagens vedtekter:

§ 5 Padda Båtforenings administrative organer består av styre og faste eller midlertidige komiteer. Foreningens øverste organ er årsmøtet. Alle medlemmer har stemmerett med en stemme hver, ved personlig fremmøte eller ved fullmakt. Ektefelle/samboer eller barn kan representere medlem etter fullmakt.

Styrets begrunnelse for endringsforslaget:

Under Pandemien og de senere årsmøter er digital avstemming gjennomført med høy presisjon. Erfaringen viser et langt høyere avgitte stemmer fra medlemmer som ikke møter fysisk i årsmøter. På denne måten får styret et bredere grunnlag for sitt arbeid. Digitalisering av avstemninger er kommet for å bli, og gir medlemmene en demokratisk og god prosess for å kunne gi sin rettmessige stemme ved ulike valg. Videre gir digital avstemning medlemmer som ikke har fysisk mulighet til å være til stede en mulighet for å sette seg godt inn i saksdokumenter og avgi sin stemme på det de mener er riktig for dem selv. Styret foreslår følgende vedtektsendring:

Forslag til vedtak

Vedtektsendring § 5:

Padda Båtforenings administrative organer består av et valgt styre, og faste eller midlertidige komiteer. Foreningens øverste organ er årsmøtet. Alle medlemmer har stemmerett med en stemme hver, ved personlig fremmøte eller ved digital avstemning. Ektefelle/samboer eller barn kan representere et medlem etter fullmakt, hvor fullmaktshaver møter fysisk i årsmøtet.

Sak 24/3/10, vedtakssak

Sak 2: Vedtektsendring § 3

Dagens vedtekter:

Paragraf 3 i vedtektene er i dag følgende:

§ 3

Medlemskap er knyttet til båt plass på Padda og åpent for alle som har sådan

Styrets begrunnelse for endringsforslaget:

Styret ønsker å legge til en setning om at *det er en forutsetning at båteier er medlem av PBF for å ha båt plass på Padda og at medlemsregister føres av Padda Båtforening, og oppdateres når båteier blir tildelt båt plass og ved avslutning av leieforholdet.*

Den første endringen er bare en formalisering av det som hele tiden har vært praksis og intensjonen bak etablering av båtforeningen.

Den andre endringen har sin bakgrunn i at styret ikke er tilfreds med dagens ordning for medlemsregister. Pr i dag foregår det ved at styret mottar en liste over medlemmene fra Sørfonden en gang i året, normalt i mars eller april. Gjennom året er vi derfor begrenset til å operere med et medlemsregister som ikke fanger opp de endringene som skjer når noen sier opp sin båt plass og nye medlemmer kommer inn. Nye medlemmer vil derfor ikke motta epostutsendelser fra styret.

Det er en selvfølge at en organisasjon selv holder oversikten over sine egne medlemmer.

Forslag til vedtak

Vedtektsendring § 3:

Medlemskap er knyttet til båt plass på Padda og åpent for alle som har sådan. Det er en forutsetning at båteier er medlem av PBF for å ha båt plass på Padda.

Medlemsregister føres av Padda Båtforening, og oppdateres når båteier blir tildelt båt plass og ved avslutning av leieforholdet.

Sak 24/3/11, vedtakssak

Sak 3: Vedtektsendring § 4

Dagens vedtekter:

§ 4

Til foreningens drift innkreves en årlig kontingent, som fastsettes av årsmøtet og kan innkreves samtidig med havneavgiften på Padda.

Strøket som medlem blir automatisk den som ikke har innbetalt kontingent innen forfall.

Styrets begrunnelse for endringsforslaget:

Praksis til nå har vært at Sørfonden krever inn kontingent sammen med båt plassleie i januar. Sørfonden har imidlertid ikke vært villig til å overføre disse pengene (eller en del av dem) før alle medlemmer har betalt. I praksis har det medført at Sørfonden har sittet på innbetalt kontingent fram til april eller mai, med likviditetsproblemer for PBF som følge. Vi ønsker derfor å ta inn medlemskontingenten direkte.

Forslag til vedtak

Vedtektsendring § 4:

Til foreningens drift innkreves en årlig kontingent, som fastsettes av årsmøtet. Denne innkreves av PBF ved begynnelsen av året (eller ved tildeling av båt plass for nye medlemmer).

Strøket som medlem blir den som ikke betaler kontingent.

Sak 24/3/12, vedtakssak

Sak 4: Vedtektsendring § 6

Dagens vedtekter:

§ 6 paragraf 4: *Kontraktsinnehaveren på Padda har møte- og talerett på styremøter*

Styrets begrunnelse for endringsforslaget:

Begrunnelse: Under normale forhold er det fint at Sørfonden deltar på styremøter, slik praksis har vært i PBF. Men i en situasjon som dagens, med pågående uenighet om leiepriser, blir det umulig for styret å ha en åpen diskusjon om strategier for å løse problemene om Sørfonden skal være til stede. Det må derfor være opp til styret å avgjøre om Sørfonden skal innkalles til hvert enkelt styremøte.

Forslag til vedtak

Vedtektsendring § 6:

Endre fjerde avsnitt i paragraf 6 til:

Kontraktsinnehaveren på Padda inviteres til hele eller deler av styremøter med talerett når dette er ønskelig.

Sak 24/3/13, vedtakssak

Sak 5: Fullmakt til styret for å forhandle direkte med BYM om drift av brygger

Bakgrunn: Etter snart tre år, og etter at Oslo Kommune har støttet oss om prisnivå for båtplass, har vi fortsatt ikke klart å lande noen avtale. Som det fremgår av årsberetningen til dette årsmøtet, har styret funnet det utfordrende å gjennomføre noen dialog med Sørfonden. På denne bakgrunn ber vi om årsmøtets tilslutning til å arbeide for at PBF overtar ansvaret for drift av brygger på Padda.

Hva det innebærer: Forslaget innebærer ikke at vi skal gå over til å drive på dugnad, men at det er PBF som har kontrakt for bryggedrift med Oslo Kommune, og at PBF så leier inn en profesjonell aktør til å drive for oss. I en anbudskonkurranse vil selvfølgelig Sørfonden stille sterkt, med erfaring og virksomhet på øya.

Om Kommunen sier opp bryggedelen av avtalen med Sørfonden vil PBF måtte forhandle om en pris for overtagelse av eksisterende brygger. Gamle brygger har negativ verdi (det koster å skrote), mens de nye bryggene vil ha en verdi. Foreningen vil altså ha et finansieringsbehov. Her vil for mye innbetalt til Sørfonden i 2022 og 2023, samt støtte fra Småbåtfondet, kunne være viktig.

Det er 19 andre båtforeninger i Oslo som alle har avtale direkte med Kommunen for bruk av kommunal grunn for å drive småbåthavn. Det er ingen grunn til at ikke PBF skulle greie det samme.

Hva kunne vært alternativene?

- Vi kunne gå til voldgift, som er en slags privat rettssak der tre uavhengige dommere avgjør. Vi mener at PBF har den klart beste saken om det skulle komme dit. Men styret ønsker likevel ikke å anbefale denne løsningen. Dette er en dyr løsning der partene skal dekke alle omkostninger, inkludert honorarer til tre dommere som kan bruke mye tid på å sette seg inn i alle sider ved saken og hver av partene sine advokater.
- Vi kunne akseptere prisene fra Sørfonden. Men BYM har sagt at de bare vil godkjenne en pris innen et langt lavere spenn (Veridian +/-10%). Uansett, PBFs årsmøter har flere ganger gått imot de høye prisene, og styret anbefaler ikke dette alternativet.
- Alternativet med å fortsette å forhandle er også mulig, men i og med at det ikke har vært noen bevegelse gjennom de årene vi har holdt på, ser ikke styret det som realistisk å komme til noen løsning på denne måten.

Forslag til vedtak

Årsmøtet gir styret fullmakt til å gå i dialog med Oslo Kommune med sikte på at PBF skal overta driften av bryggene på Padda.

Sak 24/3/14, vedtakssak

Sak 6: Valg av nye styremedlemmer

På valg i 2024:

Per Frich (kasserer)

Isabelle Tomren (sekretær)

Lasse Bergholmen (varamedlem)

Tor Henning Hanssveen (nestleder)

I avstemmingen kan man velge 4 styremedlemmer.

Styret konstituerer seg selv i etterkant og velges for 2 år.

Forslag til vedtak

Sak 24/3/15, vedtakssak

Valg av nytt medlem til valgkomiteen

På valg:

Paul Myrvang.

Valgkomite medlem skal velges for 3 år.

Forslag til vedtak

ÅRSBERETNING PADDA BÅTFORENING 2023-2024



Denne årsberetningen gjelder for perioden fra årsmøtet 30.3.2023 til nytt årsmøte 19.03.2024.

Styret har bestått av:

- Styreleder Axel Borchgrevink.
- Nestleder Tor Henning Hanssveen, styremedlem.
- Kasserer Per Frich, styremedlem
- Sekretær Isabelle Tomren, styremedlem
- Styremedlem Johnny Dolvik
- Varamedlem Dag Nordvik
- Varamedlem Lasse Bergholmen

Vaktansvarlig har vært Geir Olav Raa.

Revisor har vært Christian Wilse

Valgkomitéen har bestått av:

- Paul Myrvang, leder
- Knut Strand Jacobsen
- Gunnar Brunborg

Padda Båtforening er registrert i Brønnøysundregisteret og Frivillighetsregisteret.

Styrets arbeid

Styremøter

Det har i perioden vært avholdt 10 styremøter (fysiske, hybride og digitale) og flere arbeidsmøter, både digitale og fysiske. Det er skrevet referat fra styremøtene. Fra 30.10.23 er styrereferatene gjort tilgjengelige for medlemmer på paddabf.no (passordbeskyttet).

Styret (i sin helhet, og ved representanter) har også hatt møter med Sørfonden, med Oslo Kommunes Bymiljøetat og med representanter for Småbåtutvalget. Sørfonden eller representanter fra Sørfonden har deltatt på to styremøter, to forhandlingsmøter og en serie møter om renovasjon o.l..

Styret har ønsket innspill fra medlemmene underveis i arbeidet, og representanter fra styret stilte opp til en åpen diskusjon med medlemmer på Padda lørdag 19.08.23. Den 30.11.23 ble det avholdt

et ekstraordinært årsmøte, innkalt av styret. Hensikten var å få tilbakemeldinger fra medlemmene på leiepris-saken og renovasjonssaken.

Året har vært dominert av to vanskelige saker – leiepriser for båtplasser på Padda og reforhandling av renovasjonsavtale. Disse sakene har vært krevende, og oppfølgingen av dem har tatt uforholdsmessig mye tid og krefter for styremedlemmene. I tillegg har styret også fulgt opp andre saker som beskrives nedenfor.

Renovasjon

Padda Båtforening har vært fornøyd med renovasjonstjenestene Sjørfonden har levert, som har omfattet toalett, flåte med søppelkasser, mottak av miljøavfall og restkontainer. Utgiftene har steget gjennom de siste årene, blant annet på grunn av stadig strengere krav til avfallshåndtering. Sjørfonden mente den tidligere avtalen med PBF ikke dekket inn de reelle kostnadene de hadde med håndtering av renovasjon og ønsket en helt ny avtale.

Som et første skritt mot ny avtale tok styremedlem Dag Nordvik initiativ for å hjelpe Sjørfonden (ved Bjørn Bråten) med å innhente tilbud fra ulike leverandører av de tjenestene Sjørfonden benytter for levering av avfall. En anbudsprosess ble fulgt opp gjennom høsten og har resultert i mer fleksible (og derfor rimeligere) tilbud om avtaler med underleverandør. Styret opplevde at det var en konstruktiv tone i dette samarbeidet

I slutten av juni fakturerte Sjørfonden for avfallshåndtering første halvår 2023. PBF reagerte på at prisen hadde steget betraktelig og at beregningsgrunnlaget var endret, mens vi var i ferd med å forhandle en ny avtale. Avtalen la blant annet opp til at Padda Båtforening skulle betale for søppelmottak gjennom hele året, mens tidligere avtale hadde spesifisert 35 uker. PBF stilte derfor spørsmål ved fakturaen. Sjørfonden svarte med å stenge søppelflåten og toalettet for PBFs medlemmer. Mangel på toalett og søppelflåte førte til misnøye og aggressiv diskusjon på sosiale medier. Det toppet seg med at det ble kastet søppel inn i styreleders båt. Styreleder og Nordvik stilte til et åpent møte ved vaktbua på Padda den 19.08. for å forklare styrets posisjon.

For å få gjenåpnet toalett (nødvendig for vaktordningen) og søppelflåte, betalte PBF den omstridte fakturaen den 25.08. Med det nye prisnivået Sjørfonden krevde hadde ikke foreningen økonomi til å dekke kostnadene ved avfallsordningen for hele året, og søppelflåten ble derfor stengt fra 01.11.

På ekstraordinært årsmøte 30.11. vedtok foreningen i utgangspunktet kun å inngå toalettavtale med Sjørfonden for 2024, mens pris for en avtale som også omfatter de andre avfallsfraksjonene (søppelflåte, miljøstasjon og restkontainer) avklares fram mot årsmøtet 2024, slik at dette møtet skulle kunne bestemme om foreningen skulle inngå en mer omfattende renovasjonsavtale.

I perioden etter det ekstraordinære årsmøtet har styret henvendt seg flere ganger til Sjørfonden om renovasjonsavtale. Imidlertid har Sjørfonden nå varslet at de ikke har kapasitet til å fullføre arbeidet med en avtale før årsmøtet 2024. Det blir dermed ingen vedtakssak om ny renovasjonsavtale på dette møtet. Sjørfonden har også sagt at en avtale for toalettet må vente. Det er derfor ikke inngått noen slik avtale, slik det ekstraordinære årsmøtet gikk inn for. Sjørfonden har imidlertid opplyst at toalettet «vil være åpent som vanlig».

Når tilbakemeldinger fra Sjørfonden på avtaletekster foreligger på toalett (separat avtale), samt pris og avtaleutkast for søpleflåten, miljøstasjonen og restkontaineren, vil styret sende forslaget til medlemmene for en digital avstemming.

Leiepriser

Til det ekstraordinære årsmøtet 30.11.23 ble det sendt ut en detaljert redegjørelse for bakgrunn og utvikling i saken om leiepriser. Denne kan leses her: <https://www.paddabf.no/?p=1264> .

Konsulentselskapet Veridian var leid inn av Bymiljøetaten (BYM) for å vurdere hva som var et riktig nivå for båtplassleie på Padda. Deres endelige rapport ble offentliggjort den 24.08.23 og konkluderte med at prisene skulle settes betydelig ned. BYM fulgte opp den 28.09.23 med brev der de fastslo at de ville godta en pris i spennet +/-10% av Veridians anbefaling.

Både PBF og Sjørfonden fikk anledning til å kommentere rapporten i slutfasen. PBF aksepterte konklusjonen fra Bymiljøetaten. Sjørfonden har så langt ikke akseptert BYMs avgjørelse. De bestilte en egen rapport fra konsulentselskapet Deloitte, og denne konkluderte med at Sjørfondens leiepriser siden 2022 er rimelige.

Ettersom avtaleverket fastslår at det er BYM som skal godkjenne leieprisene, ble det sendt krav til Sjørfonden den 28.09.23 om tilbakebetaling til PBFs medlemmer av for mye innbetalt leie i 2022 og 2023. Sjørfonden avviste dette kravet. De aksepterer ikke BYMs konklusjon, men henviser til at prisene fra 2022 og fremover var godtatt av det tidligere styret i PBF. Det foreligger imidlertid ikke noe formelt vedtak om dette, og styremedlemmer trakk seg i denne prosessen, inkludert styreleder. Uansett ble resten av dette styret kastet på ekstraordinært årsmøte samme år fordi flertallet av medlemmene mente styret hadde gått ut over sine fullmakter og akseptert priser i strid med avtalen mellom Sjørfonden og PBF, og uten å forelegge dette for årsmøtet slik sedvane har vært. Fremgangsmåten var heller ikke i tråd med forutsetningene fra BYM. PBFs syn er derfor at det ikke foreligger noe gyldig vedtak fra det avsatte styret. De nye prisene uansett ikke er godkjent av BYM. Foreningen opprettholder derfor kravet om tilbakebetaling.

Styret spurte 25.10.23 Sjørfonden om leieprisen de hadde tenkt å kreve inn for 2024. Svaret var at det skulle de komme tilbake til.

Ved det ekstraordinære årsmøtet 30.11. fikk styret i PBF tilslutning til sitt forslag om å anbefale medlemmene å betale leiepris i henhold til Veridians anbefalinger, og ikke mer selv om Sjørfonden skulle kreve inn dette. Styret avklarte med advokat at dette var akseptabelt, og sendte ut slik oppfordring til medlemmene.

I januar sendte Sjørfonden ut fakturaer for båtplassleie, men bare for en del av årets leie. På fakturaen sto det «1/2 PART SOMMERLEIE 15/4-15/10». Ettersom fakturabeløpet var lavere enn Veridian-prisen, anbefalte styret medlemmene å betale denne i sin helhet, samtidig som Sjørfonden ble gjort oppmerksom på at betaling ikke innebar aksept for at dette skulle være 50% av leieprisen

For å få bevegelse i konflikten inviterte styret Sjørfonden til et møte 23.01.24 for å se på muligheter for å sikre finansiering til bryggeutskifting. Møtet ble holdt i en god tone, og et nytt møte ble holdt den 01.02.24.

Både PBF og Sjørfonden er enige om at brygger trenger å skiftes ut og at dette medfører et finansieringsbehov. PBF skisserte en mulig framdriftsplan for utskiftninger som ville fordele kostnadene lenger ut i tid, og dermed gjøre finansiering enklere. Ved det andre møtet presenterte Sjørfonden en noe annen plan, men som på samme vis fordelte investeringene over en periode på drøye 10 år.

PBF skisserte en rekke mulige forslag til finansiering:

- Bruk av midlene PBFs medlemmer betalte for mye i 2022 og 2023,
- Et felles fremstøt overfor BYM for at Sjørfonden skal få utvidet kontraktsperiode som kan tillate banklån
- Søknad om støtte/lån fra Småbåtfondet
- En henvendelse til kommunen for at de skal være med på å betale I-brygga (siden denne er for offentlig ferdsel)
- En innskuddsordning ble også nevnt

Sjørfonden har avvist disse forslagene. (De har riktignok uttrykt vilje til å se på mulighet for å søke finansiering fra Småbåtutvalget, men det var ikke noe de ønsket å gå videre med nå.)

PBF har bedt Sjørfonden om å spesifisere sitt regnskap slik at man kan se hva som er direkte knyttet til bryggene, inkludert andel av leie for øya, arbeidskraft, osv. (og altså holde butikk, slipp, vinteropplag utenfor, da dette er virksomhet Sjørfonden driver på kommersiell basis og ikke noe som berører båtplasser og PBF). Med denne informasjonen ville det være mulig å ha en reell diskusjon om hva leienivået for bryggeplass bør være. Sjørfonden avviser å lage et slikt avdelingsvis regnskap.

Etter at disse fremstøtene ikke har ført fram, har styret i PBF foreslått overfor Sjørfonden at leieprisen skal ligge på det øverste nivået av det spennet som BYM har sagt at de kan godkjenne. Den 29.02.24 svarte Sjørfonden ved advokat Glad at de ikke godtok dette, og holdt fast ved at de høye leieprisene var både nødvendige og riktige. De avviste også på nytt vårt krav om tilbakebetaling av for mye innbetalt i 2022 og 2023. Styret vil svare på dette brevet og påpeke de feilene vi mener Sjørfondens argumentasjon hviler på.

Den 01.03. sendte Sjørfonden ut faktura for andre innbetaling av båtplassleie 2024. Styret konstaterer at Sjørfonden fortsetter med å kreve inn for høy leiepris. Styret vil sende medlemmene anbefalinger om hvordan de skal forholde seg til dette nye kravet.

Forholdet til Sjørfonden

Styret startet arbeidet etter forrige ordinære årsmøte med et oppriktig ønske om å løse den langvarige konflikten med Sjørfonden. Styret, som er sammensatt av personer som har fulgt denne saken lenge og nye representanter som har kommet inn og deltatt i dialogen med Sjørfonden for første gang. Et samlet styre har opplevd diskusjoner med Sjørfonden om leiepris og om renovasjon som svært vanskelig. Begge parter har holdt en god og saklig tone når vi har hatt møter, men styret

opplever at vi har lagt inn ekstremt mye arbeid for å forsøke å finne konstruktive løsninger uten at vi ser noen vilje fra Sørfonden til å komme oss i møte. Enkelte ganger har vi i epost fått usaklige utblåsninger som tilsvaret etter møter. To ganger i renovasjonssaken har vi hatt en forståelse av at vi har kommentert til enighet om kompromissløsninger i dialog med Sørfondens representant, for så å oppleve at Sørfonden trekker seg på det dagen etter.

Status før årsmøtet 2024 er dermed at vi i løpet av styreperioden har fått Bymiljøetatens tilslutning til at Sørfondens leiepriser er for høye, men så lenge BYMs konklusjon avvises av Sørfonden er ikke saken løst. Når det gjelder renovasjon har PBFs styrerepresentant på frivillig basis langt ned et stort arbeid for å få bedre avtaler mellom Sørfonden og underleverandør. Likevel sier Sørfonden at de ikke har kapasitet til å presentere en ny avtale før årsmøtet. Det er på bakgrunn av disse erfaringene at styret i PBF nå foreslår overfor årsmøtet å henvende seg til Bymiljøetaten for å be om at avtalen med Sørfonden om Padda endres slik at drift av bryggene skilles ut og ansvaret for den gis til Padda Båtforening.

Økonomi

Regnskapsmessig var året budsjettert med et underskudd på -217 767 kr. Resultatet ble et underskudd på 266 829 kr. Hovedårsaken til underskuddet er at fakturaen for renovasjonskostnader i 2022 ble betalt i 2023 (200 049 kr). Dessuten har bryggemeteravgiften (som vi betaler til Oslo Kommune) tidligere blitt betalt året etter, men for 2023 ble den betalt i desember 2023 slik at det for 2023 er belastet bryggemeteravgift for både 2022 og 2023. Totalt vil det på sikt gi et mer riktig bilde av foreningens økonomi når denne fakturaen fra nå av blir betalt for det året den gjelder.

Kostnader

Regnskapet viser at størstedelen av kostnadene til foreningen er bryggemeteravgift, søppelhåndteringen og vask og tømning av toalettet. Kontingenten økte i 2023 med 150 kr til 950 kr per år, og ble vedtatt økt ytterligere til 1 150 kr for 2024.

Inntekter

Intet spesielt å melde.

Budsjett 2024

Det er budsjettert med et overskudd på 63 400 kr. Det er også i år vanskelig å anslå kostnadsbildet, så det kan det være aktuelt å justere budsjettet gjennom året. I budsjettet for 2024 er det lagt inn 25 000 kr til nye traller. Ellers ingen større poster nye poster.

Det er fremdeles en veldig liten buffer til å kunne håndtere uforutsette kostnader, som for eksempel bytting av defekt videokamera eller andre forhold. Vi håper at den siste økningen gjør at vi kan bygge opp en litt større buffer enn vi har hatt de siste årene.

Vaktordning

Vaktansvarlig og styret har ikke mottatt rapporter om tyveri av båter, motor eller utstyr denne sesongen. Vi kjenner heller ikke til alvorlige ordensforstyrrelser i båthavnen.

Alle vakt døgn har vært besatt med to vakter. Hvis den ene ikke møter opp skal vedkommende purre og vaktansvarlig kontaktes. Det skal alltid være to på vakt.

Totalt unnlot tre medlemmer å møte til vakt. I disse tilfellene ble vaktansvarlig kontaktet og fikk satt inn vaktvikarer. Medlemmene fikk tilsendt et gebyr på kr 3.000 og såkalt «gult kort». Hvis medlemmet innen fem år igjen ikke møter til vakt, opphører medlemskapet i foreningen og dermed mister man sin båtplass.

Av årets 366 vakt døgn har drøyt halvparten av disse vært besatt av vikarer. Medlemmer som ikke ønsker å gå sin egen vakt kan kontakte vaktansvarlig som da kan sette inn en godkjent vaktvikar.

Vaktjournalene blir ofte feil utfylt. Typisk er at medlemmet ikke skriver seg inn øverst i journalen, ikke fyller inn alle vaktrundene eller glemmer å signere før de forlater vekten. I grove tilfeller har vaktansvarlig myndighet til å ilegge et gebyr på kr 1.000.

Før vakt sesongen mottar alle medlemmer en vaktliste. Denne listen legges også inn i vaktboden og på vår nettside – paddabf.no. Sistnevnte inneholder ikke navn eller kontaktinformasjon. Kun båtplassnummer og vakt dato. I sesongen mottar også medlemmene en påminnelse på e-post der de blir bedt om å svare ved å bekrefte sin vakt dato. En alt for stor andel svarer ikke noe som medfører ekstra arbeid med purringer.

Vi har nå hatt redusert vakttid i tre sesonger med vakthold fra kl. 22.00 til kl. 05.00. Totalt 7 timer mot tidligere 10 timer. Erfaringene er gode, og ordningen er også positivt mottatt av våre medlemmer. Det blir en mindre belastning å gå vakt, og sikkerheten lider ikke.

Vårt overvåkingsanlegg dekker det meste av båthavnen og viser klare bilder i mørke. Vi har ni kameraer som vises på en stor skjerm. Vaktene skal følge godt med på skjermen og rykke ut hvis de ser noe mistenkelig. De fleste tar denne oppgaven alvorlig mens enkelte andre dessverre er mer fokusert på egen mobil eller PC. Noen stiller også på vakt uten å ha lest tilsendt vaktinstruks.

Vaktansvarlig i foreningen er Geir Olav Raa. Vaktansvarlig rapporterer til styret. Tore Skau utfører en viktig oppgave for vaktordningen ved å oppdatere medlemsregisteret, presentere vaktlistene og betjene foreningens e-post for innkalling til vakt.

Styret konstaterer at vaktordningen fungerer utmerket. Vi har ingen alvorlige hendelser eller tyveri, og hver natt er besatt med to vakter denne sesongen.

Styret takker Raa og Skau for den solide innsatsen de har gjort gjennom mange år for å redusere risiko for tyveri og hærverk på medlemmenes båter gjennom å sørge for en god og velfungerende vaktordning.

Traller

Foreningens traller ble i stadig dårligere stand utover høsten. Flere av dem hadde vært midlertidig reparert av tidligere styremedlem Gunnar Brunborg, men trengte nå utskifting. Ved kjøp av nye traller la styret vekt på å kjøpe kvalitet som skal vare. Gitt de økte renovasjonskostnadene hadde ikke

foreningen likviditet til å kjøpe nye traller, og en Spleis ble organisert. Denne ga stor respons. **STOR TAKK TIL ALLE MEDLEMMENE SOM BIDRO!**

Ved bestilling av traller viste det seg at leverandør likevel ikke kunne levere den store typen vi har hatt tidligere i løpet av høsten. For en midlertidig dekning av det verste behovet kjøpte foreningen i stedet to mindre traller. Planen er å kjøpe en eller to av de større i 2024, og fortsette utskifting ettersom det blir nødvendig.

Parkering

Styrets ble av årsmøtet pålagt å ta initiativ for å bedre adkomst og parkering for Padda. Vår henvendelse til kommunen (Bymiljøetaten) ble avslått, uten å gå inn på våre argumenter. Vi fikk følgende svar:

Det er flere parkeringsmuligheter i området med tilrettelagt parkering i Skrenten, Alvheimveien P-plass og Skrenten P-plass. Bymiljøetaten har føringer som innebærer at vi ikke har anledning til å tilrettelegge med mer parkering i området, det er videre slik at vanlige parkeringsplasser til tider må vike for andre formål og prioriteringer.

Styret så ikke noe grunnlag for å forfølge denne saken videre.

Nye brygger og gangbare utriggere på begge sider

De nye bryggene hadde ikke gangbare utriggere på begge sider. Dette kan være problematisk for fortøyning, særlig for større båter. Styret har påpekt overfor Sjøfonden at avtalen mellom dem og PBF spesifiserer at det normalt skal være gangbare utriggere på begge sider, og har bedt om å bli tatt med på råd om spesifikasjoner på bryggene som skal skiftes ut fremover.

Neste brygge ut er P brygga, og Sjøfonden presenterte to alternativer for styret i møte i februar 2024, med og uten gangbare utriggere på begge sider. Styret har svart at for P-brygga, som er for større båter og ligger vindutsatt til, er det viktig å ha gangbare utriggere på begge sider. I henhold til kontrakten skal dette ikke medføre ekstra kostnader for leietagere eller PBF.

Tidligere styreleder nektet opptak på slippen

Styret har fremført overfor Sjøfonden at det er uakseptabelt at personen som representerte PBFs medlemmer i en uenighet om leieprisene skal straffes på denne måten. Sjøfonden har avvist dette.

Generelt

Foreningen har egen hjemmeside; www.paddabf.no

Dette er en informasjonsside hvor vi legger ut generell info, samt andre forhold som kan være interessant for medlemmene.

I tillegg har vi egen side på Facebook: Padda Båtforening

Oslo, mars 2023

Axel Borchgrevink, Leder Padda Båtforening





Årsregnskap Padda Båtforening 2023

	Noter	Regnskap	Budsjett	Avvik	Regnskap	Budsjett
		2023	2023		2022	2024
INNTEKTER						
Medlemskontingent / bryggemeteravgift		427 500,00	427 500,00	-	360 000,00	517 500,00
Vaktinntekter		9 000,00	0,00	-9 000,00	12 000,00	0,00
Renteinntekter		6 170,50	1 000,00	-5 170,50	2 047,56	5 000,00
Vimpelsalg		0,00	0,00	-	0,00	0,00
Arealinntekter fra Sørfonden Slipp AS		14 755,92	14 756,00	0,08	13 726,44	15 750,00
Andre inntekter	1	17 351,00	550,00	-16 801,00	521,00	550,00
SUM INNTEKTER		474 777,42	443 806,00	-30 971,42	388 295,00	538 800,00
UTGIFTER						
Bygg		0,00	2 000,00	2 000,00	0,00	2 000,00
Inventar/utstyr		12 250,00	2 500,00	-9 750,00	1 306,40	27 500,00
Bredbånd, internett		14 726,40	16 500,00	1 773,60	17 362,02	16 200,00
Sikring		3 142,00	10 000,00	6 858,00	11 412,13	10 000,00
Vaktordning	2	40 889,00	37 500,00	-3 389,00	18 401,00	27 000,00
Forsikring		5 003,00	4 700,00	-303,00	4 675,00	5 500,00
Arealleie/bryggemeteravgift til Oslo Kommune	3	200 680,55	98 373,00	-102 307,55	91 544,60	105 000,00
Bankomkostninger		1 151,00	2 000,00	849,00	2 063,00	1 200,00
Kontorrekvisita/forbruksmaterieil		690,80	500,00	-190,80	0,00	500,00
Vimpler		0,00	0,00	-	1 976,25	0,00
Porto		0,00	0,00	-	0,00	0,00
Beverting		0,00	2 500,00	2 500,00	2 550,00	2 500,00
Rengjøring		35 702,50	35 000,00	-702,50	46 350,00	36 000,00
Sørfonden Slipp AS, renovasjonsutgifter	4	392 583,00	410 000,00	17 417,00	0,00	200 000,00
Andre driftskostnader		14 788,75	20 000,00	5 211,25	33 521,24	22 000,00
Styreonorar		20 000,00	20 000,00	-	19 500,00	20 000,00
SUM UTGIFTER		741 607,00	661 573,00	-80 034,00	250 661,64	475 400,00
RESULTAT	5	-266 829,58	-217 767,00	49 062,58	137 633,36	63 400,00
SALDO BETALINGSKONTO						
Kasse		0,00			0,00	
Bedriftskonto		13 271,12			16 271,20	
Sparekonto		32 488,82			296 318,32	
SUM BETALINGSMIDLER		45 759,94			312 589,52	
GJELD / FORMUE						
Sum ubetalte utgifter/gjeld		0,00			0,00	
Sum ubetalte inntekter/fordringer		0,00			0,00	
Sum betalingsmidler		45 759,94			312 589,52	
TOTALT OMLØPSMIDLER		45 759,94			312 589,52	
Disponible midler 1.1 (kun kasse og bank)		312 589,52			174 956,16	
Resultat		-266 829,58			137 633,36	
Sum ubetalte utgifter/gjeld		0,00			0,00	
Sum ubetalte inntekter/fordringer		0,00			0,00	
Disponible midler 31.12	6	45 759,94			312 589,52	
ANLEGGSMIDLER						
Vaktbod		1,00			1,00	
ITV utstyr		1,00			1,00	
Traller 6 stk.	7	1,00			1,00	
Lykter 2 stk.		1,00			1,00	
SUM ANLEGGSMIDLER		4,00			4,00	

Note 1: Spleis til traller samt Gjensidige kundeutbytte

Note 2: Merutgift kan sees opp imot merinntekt vaktinntekter

Note 3: Faktura for bryggemeteravgiften til Oslo kommune for 2022 kom sent i desember og ble betalt januar 2023. Faktura for 2023 ble betalt til korrekt forfall (29.12.2023) og det ble derfor et teknisk merforbruk i 2023 i forhold til budsjett for 2023.

Note 4: Viser til fjorårets note vedrørende dette. Posten viser kostnad for 2022 og 2023.

Note 5: Underskuddet skyldes at regnskapet er belastet med to år med søppelhåndtering og to år med bryggemeteravgift.

Årets underskudd må ses opp mot overskuddet i 2022.

Note 6: Disponible midler er vesentlig lavere i 2023 enn 2022, men viser et mer korrekt bilde av situasjonen enn tidligere år.

Note 7: Det ble kjøpt inn to nye traller i 2023.

REVIDERT
04.03.2024
Christian Olsø