



Padda Båtforening

Innkalling - Årsmøte 2025

Dato: 27.03.2025 18:00

Sted: Lambertseter videregående, Cecile Thoresens vei 6

Orienteringssak

Konstituering av Årsmøtet

Åpning av møte ved styreleder Axel Borchgrevink, og opptak av fortegnelse over møtende/deltakende medlemmer.

Vedtakssak

Godkjenning av innkalling og saksliste

Forslag til vedtak

Orienteringssak

Valg av møteleder og protokollunderskrivere

Forslag: Lasse Kristiansen som møteleder. Trenger to til å signere protokoll.

Orienteringssak

Valg av referent

Vedtakssak

Årsberetning 2024

Se vedlegg.

Forslag til vedtak

Årsberetning vedtatt.

Vedlegg

Styrets årsberetning 2024.pdf (vedlegg 1)

Vedtaks sak

Regnskap 2024

Se vedlegg.

Forslag til vedtak

Regnskap vedtatt.

Vedlegg

Revidert regnskap 2024.pdf (vedlegg 2)

Vedtaks sak

Styrehonorar for 2025

Styrets budsjett er satt opp med med det samme styrehonoraret som tidligere, dvs totalt kr 20.000 (kr 2.850 til hvert styremedlem). Det er kommet inn forslag fra to medlemmer av PBF om å heve dette honoraret.

Forslag fra medlem av valgkomiteen Isabelle Tomren og avgående styreleder Axel Borchgrevink

Styrehonoraret heves fra nåværende beløp på kr 20.000 til kr 50.000, dvs fra ca kr 2.850 til ca kr 7.150 til hvert medlem av styret.

Begrunnelse

Styret i PBF legger ned en stor arbeidsinnsats for foreningen og medlemmene og påtar seg et betydelig personlig ansvar. Arbeidsoppgaver og ansvar stiger. Som organisasjon er PBF avhengig av at medlemmer fortsatt vil ta på seg disse oppgavene. Erfaringen fra valgkomiteen er at det er vanskelig å finne kandidater villige til å ta på seg dette ansvaret. Dagens honorar er svært lavt og har ikke vært justert på mange år. I perioden da styremøtene ble avholdt i sentrum dekket dette knapt parkeringsutgiftene man hadde som styremedlem.

Derfor mener vi det er på tide med et betydelig løft i dette honoraret.

Forslag til vedtak

Styret har ingen innstilling i denne saken.

Vedtakssak

Kontingent 2026

Kontingenten er i år kr **1.150** (vedtatt av årsmøtet i fjor). Årets budsjett gir et overskudd på kr 223.746. Egenkapital pr 31.12.2025 er budsjettet til å være kr 360.919.

Årsmøtet bes stemme over to alternativer til kontingent for neste år.

- En kontingent på kr **1.000** gir et budsjettet overskudd for 2026 på ca kr 140.000, og en egenkapital ved utgangen av året på ca kr. 501.000.
- En kontingent på kr **750** gir et budsjettet årsoverskudd på ca 28.000 og egenkapital ved utgangen av året på ca kr 389.000.

Forslag til vedtak

Styret ser det som viktig å fortsette å bygge opp egenkapital. Vi vil trenge midler til advokatbistand når nåværende avtale mellom PBF og Sørfonden Slipp går ut i 2027. Vi ønsker å utrede mulighet av avfallsmottak på landsiden. Det kan finnes muligheter for å etablere ordentlig toalett og dusj for medlemmene. Det er også lenge siden det har vært noen utbedring av vaktbua. Styret ser det som viktig å ha tilgjengelige midler for å utrede slike initiativer for positiv utvikling på Padda.

Vi anbefaler derfor kontingent på kr 1.000.

Vedtakssak

Vedtektsendring § 5 (forslag fra styret)

Dagens vedtekter:

§ 5 – dagens tekst:

Padda Båtforenings administrative organer består av et valgt styre, og faste eller midlertidige komiteer. Foreningens øverste organ er årsmøtet. Alle medlemmer har stemmerett med en stemme hver, ved personlig fremmøte eller ved digital avstemming. Ektefelle/samboer eller barn kan representere et medlem etter fullmakt, hvor fullmaktshaver møter fysisk i årsmøtet.

§ 5 – Styrets forslag:

Padda Båtforenings administrative organer består av et valgt styre, og faste eller midlertidige komiteer. Foreningens øverste organ er årsmøtet. Alle medlemmer har stemmerett med en stemme hver som skal avgis ved digital avstemming.

Styrets begrunnelse:

Vi beveger oss inn i den digitale verden, så også PBF. De senere årsmøter har avstemminger vært avholdt digitalt, noe som har gitt en langt høyere oppslutning ved stemmeavgivningen. Dette gjør at et større antall medlemmer også har mulighet til å avgi sin stemme selv om de ikke har anledning til å være fysisk til stede ved årsmøter. Det gir også en langt mer demokratisk prosess.

Forslag til vedtak

Vedtektsendring av § 5 vedtas:

Padda Båtforenings administrative organer består av et valgt styre, og faste eller midlertidige komiteer. Foreningens øverste organ er årsmøtet. Alle medlemmer har stemmerett med en stemme hver som skal avgis ved digital avstemming.

Vedtaks sak

Vedtektsendring § 6 (forslag fra styret)

Eksisterende tekst paragraf 6, femte ledd

Kontraktsinnehaveren på Padda har møte- og talerett på styremøter.

Denne foreslås endret til:

Kontraktsinnehaveren på Padda og styret i PBF skal avholde samarbeidsmøter når en av partene ønsker dette.

Begrunnelse:

I fjor ble vi stevnet for retten av Sørfonden Slipp. Vi håper det aldri skjer igjen. Det er likevel ikke naturlig at kontraktsinnehaver på Padda (Sørfonden) skal ha møterett på styremøtene. Dette svekker vår posisjon i forhandlinger.

Derimot er det viktig at det er god kommunikasjon mellom partene. Den nye formuleringen legger til rette for dette.

Forslag til vedtak

Nytt femte ledd i paragraf 6 skal være

Kontraktsinnehaveren på Padda og styret i PBF skal avholde samarbeidsmøter når en av partene ønsker dette.

Vedtaks sak

Vedtektsendring § 7 (forslag fra styret)

Eksisterende paragraf 7

Vaktansvarlig oppnevnes av styret i januar hvert år og har møte- og talerett på styremøter. Godtgjørelse til vaktansvarlig fastsettes av styret hvert år.

Vedtak i styret fattes ved alminnelig flertall, ved stemmelikhet avgjør styreleder med dobbeltstemme.

For å være beslutningsdyktig må minst 3 medlemmer av styret være tilstede.

Styreleder innkaller til styremøter etter behov. Det skal føres referat fra styrets møter, som godkjennes ved neste styremøte.

Styret mottar godtgjøring for sitt arbeid i henhold til de satser årsmøtet vedtar.

Foreslått tillegg til paragraf 7

Styret kan ikke ta avgjørelser som påfører medlemmene vesentlige ekstrautgifter uten først å få dette godkjent av medlemmene gjennom avstemning, der simpelt flertall av avgitte stemmer gjelder.

Begrunnelse

Dette sikrer at styret alltid må konsultere med medlemmene i vesentlige saker.

Forslag til vedtak

Ny paragraf skal være:

Vaktansvarlig oppnevnes av styret i januar hvert år og har møte- og talerett på styremøter. Godtgjørelse til vaktansvarlig fastsettes av styret hvert år.

Vedtak i styret fattes ved alminnelig flertall, ved stemmelikhet avgjør styreleder med dobbeltstemme.

For å være beslutningsdyktig må minst 3 medlemmer av styret være tilstede.

Styreleder innkaller til styremøter etter behov. Det skal føres referat fra styrets møter, som godkjennes ved neste styremøte.

Styret mottar godtgjøring for sitt arbeid i henhold til de satser årsmøtet vedtar.

Styret kan ikke ta avgjørelser som påfører medlemmene vesentlige ekstrautgifter uten først å få dette godkjent av medlemmene gjennom avstemning, der simpelt flertall av avgitte stemmer gjelder.

Vedtakssak

Vedtaksendring § 8 (forslag fra styret)

§ 8 – dagens tekst:

Årsmøtet avholdes 1 gang hvert år innen utgangen av mars måned.

§ 8 – Styrets forslag:

Årsmøtet avholdes 1 gang hvert år innen utgangen av mai måned.

Styrets begrunnelse:

Det har i mange år vært utfordringer med innkalling av medlemmene til årsmøte i mars. Grunnen til dette er at medlemmer slutter å ha båt på Padda og nye kommer til, noe som skjer i perioden frem til sesongåpningen 15. april. PBF har derfor ikke full kontroll på medlemsmassen i tiden frem mot 15. april, og kan derfor ikke sende årsmøtedokumenter til riktig tid til medlemmer som er på vei inn. Styret vil innkalle til årsmøte så tidlig som det lar seg gjøre.

Forslag til vedtak

Vedtaksendring av § 8 vedtas:

Årsmøtet avholdes 1 gang hvert år innen utgangen av mai måned.

Vedtakssak

Vedtaksendring § 10 (forslag fra styret)

§ 10 – dagens tekst:

Forslag til foreningens oppløsning må innsendes styret senest 31.12 og forelegges for den ordinære generalforsamling og bekjentgjøres skriftlig for medlemmene med minst 1 måneds varsel. Til foreningens oppløsning kreves minst 2/3 av de fremmøtte stemmeberettigede.

§ 10 – Styrets forslag:

Forslag til foreningens oppløsning må innsendes styret senest 31.12 og forelegges for den ordinære generalforsamling og bekjentgjøres skriftlig for medlemmene med minst 1 måneds varsel. Til foreningens oppløsning kreves minst 2/3 flertall av de avlagte stemmene.

Styrets begrunnelse:

Ref. endringer i § 5 om digital avstemming. Dette gjøres også gjeldende i § 10.

Forslag til vedtak

Vedtaksendring av § 10 vedtas:

Forslag til foreningens oppløsning må innsendes styret senest 31.12 og forelegges for den ordinære generalforsamling og bekjentgjøres skriftlig for medlemmene med minst 1 måneds varsel. Til foreningens oppløsning kreves minst 2/3 flertall av de avlagte stemmene.

Vedtakssak

Valg av styreleder

Styreleder Axel Borchgrevink tar ikke gjenvalg.
Det er separat valg på styreleder.
Se vedlagte innstilling fra valgkomiteen,

Forslag til vedtak

Valgkomiteens innstilling til ny styreleder:
Dag Nordvik

Vedlegg

PBF Valgkomiteens innstilling årsmøte 2025.pdf (vedlegg 3)

Vedtakssak

Valg av nye styremedlemmer

På valg i 2025:
Johnny Dolvik (kasserer)
Dag Nordvik (varamedlem)

Trekker seg etter lang tjeneste i styret:
Lasse Bergholmen

Medlemmene kan stemme på inntil tre kandidater til styret. Styret konstituerer seg selv.

Forslag til vedtak

Valgkomiteens innstilling:
- Johnny Dolvik, Kasserer, gjenvalg til 2026
- Terje Nordstrand, Varamedlem, ny til 2027
- Kristin Karina Sachse Varamedlem, ny til 2027

Vedtakssak

Valg av nytt medlem til valgkomiteen

Inneværende leder av valgkomiteen, Knut Strand Jacobsen går av etter endt periode.

Det skal velges et nytt medlem for 3 år.

Forslag til vedtak

Forslag til nytt medlem fremlegges på årsmøtet.

Vedtakssak

Valg av revisor

Revisor velges for to år.

Forslag til vedtak

Forslag til kandidat vil legges fram på årsmøtet.

Årsberetning for Padda Båtforening 2024-2025

Denne årsberetningen gjelder for perioden fra årsmøtet 19.03.2024 til nytt årsmøte 27.03.2025.

Styret har bestått av:

- Styreleder Axel Borchgrevink
- Nestleder Tor Henning Hanssveen, styremedlem
- Kasserer Johnny Dolvik, styremedlem
- Sekretær Ole André Kristiansen, styremedlem
- Styremedlem Bjørn Erik Enge
- Varamedlem Dag Nordvik
- Varamedlem Lasse Bergholmen

Vaktansvarlig har vært Geir Olav Raa

Revisor har vært Christian Wilse

Valgkomitéen har bestått av:

- Knut Strand Jacobsen (leder)
- Gunnar Brunborg
- Isabelle Tomren

Padda Båtforening er registrert i Brønnøysundregisteret og Frivillighetsregisteret.

Styrets arbeid

Styremøter

Det har i perioden vært avholdt 12 styremøter (fysiske, hybride og digitale) og flere arbeidsmøter, både digitale og fysiske.

Styret (i sin helhet, og ved representanter) har også hatt møter med Sørfonden, med representanter fra byrådet, med Skarpsno Båtforening og med Småbåtutvalget. PBF har også deltatt på befaringspadda med byrådet. I forbindelse med at PBF ble stevnet for Oslo Tingrett av Sørfonden Slipp AS har det også vært flere samtaler med advokater, samt deltagelse i forhandlinger som ledet fram til et rettsforlik. Et digitalt informasjonsmøte med medlemmene ble også avholdt den 14.11.

Flere digitale avstemninger er avholdt i løpet av året for at styret skulle vite hva medlemmene ønsket i saker vi holdt på med. I april ble medlemmene spurt om hvor omfattende renovasjonsavtale vi

burde ha med Sørfonden Slipp, og i november stemte medlemmene over forslaget til forlik med Sørfonden Slipp. Se mere om dette under de respektive sakene nedenfor.

Året har – som året før - vært dominert av to vanskelige saker – leiepriser for båtplasser på Padda og reforhandling av renovasjonsavtale. Særlig leiepris-saken har vært krevende, og oppfølgingen av den har tatt uforholdsmessig mye tid og krefter for styremedlemmene. Vi er glade for at saken er avsluttet gjennom et forlik rundt leieprisene. I tillegg har styret også fulgt opp andre saker som beskrives nedenfor.

Renovasjon

Padda Båtforening har vært fornøyde med renovasjonstjenestene Sørfonden har levert, som har omfattet toalett, flåte med søppelkasser, mottak av miljøavfall og restkontainer. Utgiftene har steget gjennom de siste årene, blant annet på grunn av stadig strengere krav til avfallshåndtering. Sørfonden mente den tidligere avtalen med PBF ikke dekket inn de reelle kostnadene de hadde med håndtering av renovasjon og ønsket en helt ny avtale. Sørfonden la fram et tilbud som mer enn doblet den tidligere prisen.

Styret i PBF avholdt i april en digital avstemning blant medlemmene om hvilke renovasjonstjenester foreningen burde fortsette å ha, gitt det høye prisnivået. Flertallet ønsket kun å beholde toalett og mottak av miljøavfall, og å avslutte ordningene med husholdningsavfall på flåte og restkontainer. Sørfonden hevdet at hele renovasjonspakken var pålagt. Denne saken ble liggende uløst fram til rettsforliket. Dette forliket innebar blant annet at Sørfonden unnlot å kreve betaling fra PBF for avfallshåndtering i 2024. le

I møte mellom PBF og Sørfonden 11.12.24 la sistnevnte fram sine priser for 2025: kr 600 fra dem som har sommerplass, kr 400 for vinterplass/vinteropplag og kr 1000 for helårsplass. Styret i PBF aksepterer at vi er forpliktet til å være med å dekke vår andel av alle renovasjonstjenestene. Styret mener likevel at disse prisene innebærer at enn for stor del av kostnadene legges på båteierne. Sørfonden er uenig i dette og fakturerer for 2025 etter disse satsene.

Det ekstraordinære årsmøtet PBF avholdt i november 2023 vedtok at avgift for renovasjonstjenester skulle kreves inn direkte fra medlemmene, sammen med havneleie. Dette er innført fra og med 2025.

Sørfonden og PBF er enige om sammen å se på hvordan de nye satsene samsvarer med de reelle påløpte utgiftene, etter at Sørfonden i 2025 har fått prøvd ut ny leverandør av renovasjonstjenester.

Husholdningsavfall er den største utgiftsposten innen renovasjon. Styret ønsker i 2025 å utrede muligheten for å få etablert mottak av dette på landsiden. Om dette er mulig vil kostnadene kunne reduseres betydelig.

Leiepriser

Uenigheten med Sørfonden om leiepriser har pågått gjennom flere år. Redegjørelser for bakgrunnen kan finnes her: <https://www.paddabf.no/?p=1264>, og her: <http://www.paddabf.no/wp-content/uploads/Arsmote-2024-motepakke-2.pdf> . For 2024 anbefalte PBF sine medlemmer å ikke betale mer i havneleie enn hva Kommunen hadde sagt den ville godta. PBF vet ikke nøyaktig hvor mange som fulgte oppfordringen, men et betydelig mindretall av medlemmene betalte mindre enn hva Sørfonden fakturerte.

På grunn av den fastlåste situasjonen vedtok årsmøtet i PBF i mars i fjor at foreningen skulle henvende seg til Oslo Kommune med forespørsel om få overta ansvaret for drift av småbåthavnen på Padda. Styret sendte brev til Bymiljøetaten i Oslo (BYM) der vi ba om et møte for å diskutere dette. Til tross for gjentatte henvendelser fra PBF, og løfte fra BYM om at vi skulle inviteres til et møte, ble det aldri noe av dette.

Umiddelbart etter årsmøtet sendte Sjøfonden Slipp et krav om at uenigheten om leieprisene skulle avgjøres ved voldgift. PBF svarte at vi ikke så dette som en sak som egnet seg for voldgift mellom Sjøfonden og PBF, da styret mente at det her først og fremst dreide seg om en uenighet mellom Oslo Kommune og Sjøfonden (på bakgrunn av kommunens tidligere uttalelser i saken).

Styret i PBF ble kontaktet av Arbeiderpartiets bystyregruppe som ønsket å utrede mulighetene av å legge til rette for økt friluftsliv på Padda. Vi hadde et møte med dem, og deltok senere i en befaringsreise på Padda i regi av byrådet. Vi benyttet anledningen til å fremme vårt syn på leieprissaken.

Sjøfonden stevnet oss for Oslo Tingrett i midten av mai (en stevning PBF først mottok ca en måned senere). Stevningen ba Oslo Tingrett fastslå at Sjøfonden hadde rett til å ta prisene de ønsket. PBF ba i første rekke Tingretten avvise saken. Dette ble avslått, og PBF fremmet da et motkrav om tilbakebetaling av for mye betalt i havneleie i 2022 og 2023. Tingretten innkalte til rettsmøting mellom Sjøfonden og PBF. Rettsmøtingen fant sted den 11. november 2024, og under ledelse av en dommer fra Tingretten ble et forlik fremforhandlet. Forliket var formulert slik:

1. Ubetalte fakturaer for 2024 fra Sjøfonden Slipp AS til medlemmene i Padda Båtforening betales fullt ut innen 3. desember 2024. Sjøfonden Slipp AS frafaller betaling av forsinkelsesrenter for ubetalte fakturaer for 2024.
2. Sjøfonden Slipp AS sitt krav om dekning av renovasjonsavgiften for 2024 frafalles.
3. Prisene for leie av båtplasser Sjøfonden Slipp AS har fakturert for 2024 reduseres med 12 % gjeldende for 2025. Det skjer ingen indeksregulering fra 2024 til 2025.
4. Sjøfonden Slipp AS forplikter seg til å skifte ut én brygge i 2025, én brygge i 2026 og én brygge i 2027, med forbehold om ekstraordinære og uforutsette omstendigheter som av praktiske eller økonomiske hensyn gjør utskiftning uforholdsmessig belastende for Sjøfonden Slipp AS.
5. Padda Båtforening avslutter sitt arbeid med å søke å overta driften av bryggeanlegget på Tistelholmen.
6. Motkravet i søksmålet fra Padda Båtforening mot Sjøfonden Slipp AS frafalles.
7. Hver av partene dekker egne sakskostnader.
8. Partene begjærer saken hevet som forlikt og frafaller forkynning av hevingskjennelsen. De frafaller også retten til å anke.

I et digitalt medlemsmøte 14. november ble medlemmene forklart innholdet i forliket og hvorfor styret anbefalte medlemmene å godta det. I en digital avstemning ble resultatet 94,9% for forslaget.

Selv om styret mener vi har gitt mer enn vi ønsket i dette forliket, er vi glade for at denne vanskelige saken nå er avgjort. Samlet over de tre årene 2025, -26 og -27 innebærer forliket rundt regnet kr 3,2 millioner spart for medlemmene. Direkte kostnader for PBF forbundet med konflikten gjennom årene 2022 til 2024 – dvs advokatkostnader – har vært på kr 226.500.

Økonomi

Se revidert regnskap vedlagt årsberetningen.

Regnskapsmessig var året budsjettert med et overskudd på kr 63.400. Resultatet ble et overskudd på kr 91.413.

Enkelte større utgifter avvek fra det som var budsjettert, men de motvirket hverandre.

Vi har brukt kr 200.875 på advokat det siste året, som ikke var budsjettert. Advokatfirmaet Borge har vært rådgiver før tingrettsstevning kom opp (kr 42.500). Advokatfirmaet Vectio AS hjalp oss med saken i Tingretten (kr 158.365).

Forliket inngått med Sørfonden sparte oss for renovasjonsavgift i 2024. Denne var budsjettert til kr 200.000 for 2024.

Styret har tegnet en styreforsikring hos Gjensidige på kr 13.184.

I forbindelse med at båtforeningen tar over fakturering av medlemsavgift er DNB regnskap valgt som system og det passer bra sammen med DNB nettbank som vi har i dag.

Kostnader

Regnskapet viser at størstedelen av kostnadene til foreningen i 2024 var advokatutgifter, bryggemeteravgift til kommunen, vask av toalettet, vaktordning, samt to nye traller.

Inntekter

Ikke noe spesielt å melde.

Likviditet

Likviditeten i foreningen økte fra kr 45.759 den 01.01.2024 til kr 137.173 den 31.12.2024

Budsjett 2025

Budsjettet legger opp til å fortsette å bygge opp egenkapital. En økonomisk buffer vil være nødvendig for advokathjelp når nåværende avtale med Sørfonden går ut i april 2027. Det gir oss også handlingsrom til å utrede saker som et på sikt kostnadsbesparende avfallsmottak på land og mulighetene for å etablere ordentlig toalett og dusj for medlemmene.

I budsjettoppsettet i regnskapsoppsettet er det budsjettert med et overskudd på kr 223.786.

Det foreligger et forslag om å øke styrehonoraret. Om dette vedtas, vil det også få implikasjoner for budsjettet. Se egen sak.

Ellers, siden renovasjon nå faktureres direkte til medlemmene, er det mindre usikkerhet i budsjettet.

Det er lagt inn kr 25.000 til nye traller. Det er satt av noe penger til uforutsette kostnader, som for eksempel vedlikehold av overvåkningssystemet og vaktbod. Ellers ingen større nye poster.

Vaktordning

Vaktansvarlig i foreningen er Geir Olav Raa. Vaktansvarlig rapporterer til styret. Tore Skau utfører en viktig oppgave for vaktordningen ved å oppdatere medlemsregisteret, presentere vaktlistene og betjene foreningens e-post for innkalling til vakt.

Før vaktseasonen mottar alle medlemmer en vaktliste. Denne listen legges også inn i vaktboden og på vår nettside – paddabf.no. Sistnevnte inneholder ikke navn eller kontaktinformasjon. Kun båt plassnummer og vakt dato. I seasonen mottar også medlemmene en påminnelse på e-post der de blir bedt om å svare ved å bekrefte sin vakt dato.

Kontoen vakt@paddabf.no skal kun benyttes til svar på innkallelse og eventuelle endringer i kontaktinfo. Alle henvendelser om vaktordningen eller ønske om vaktvikar rettes til vaktansvarlig.

Totalt unnlot fire medlemmer å møte til vakt. I disse tilfellene ble vaktansvarlig kontaktet og fikk satt inn vaktvikarer. Medlemmene fikk tilsendt et gebyr på kr 3.000 og såkalt «gult kort». Hvis medlemmet

innen fem år igjen ikke møter til vakt, opphører medlemskapet i foreningen og dermed mister man sin båtplass.

Enkelte medlemmer bytter vakt. Det hender den ene part glemmer å stille opp. Foreningen forholder seg da kun til vakt dato. Sanksjonene rettes til den som er oppsatt på vakt.

Drøyt halvparten av medlemmene benyttet vikar denne sesongen. Mange av disse godkjent av vaktansvarlig.

Foreningen holdt vakt i perioden 16. april til 15. oktober. Vakttiden var kl. 2200 til kl. 0500. Vaktene gjennomføres ved å følge med på skjerm med 9 kamera avbrutt av fysiske kontrollrunder iht. gjeldende vaktinstruks.

Alle vakt døgnet har vært besatt med to vakter. Vaktansvarlig og styret har ikke mottatt rapporter om tyveri av båter, motor eller utstyr. Vi kjenner heller ikke til alvorlige ordensforstyrrelser i båthavnen.

Styret konstaterer at vaktordningen fungerer utmerket. Vi har ingen alvorlige hendelser eller tyveri, og hver natt er besatt med to vakter denne sesongen.

Styret takker Raa og Skau for den solide innsatsen de har gjort gjennom mange år for å redusere risiko for tyveri og hærverk på medlemmenes båter gjennom å sørge for en god og velfungerende vaktordning.

Traller

Oppgradering av trallene ble videreført, med to nye traller i løpet av året. De gamle hengelåsene var utslitt og å erstatte dem med nye systemlåser viste seg å være uforholdsmessig dyrt. De ble derfor byttet ut med nye kodelåser. Takk til Bjørn Erik for sveising! Koden til hengelåsen er 1915.

Andre saker styret har jobbet med

Årsmøtet 2024 vedtok at PBF skal holde sitt eget medlemsregister og selv kreve inn kontingenten. Styret har etablert systemer for dette. Stor takk til Lasse Bergholmen for innsatsen! Tore Skau overtok som ansvarlig for medlemsregisteret fra februar 2025.

Styret har vært opptatt av å sende ut fortløpende informasjon til medlemmene. Leieprissaken og Tingretts-stevningen gjorde slik oppdatering spesielt viktig i året som gikk. Samtidig har styret mottatt reaksjoner fra medlemmer som synes det blir for mange eposter om dette. Styret har prøvd å holde en balansegang her, med korte informasjonsskriv de fleste månedene gjennom året.

Leiepris-saken førte tidvis til mange engasjerte innlegg på foreningens Facebook-side. Styret fikk en rekke henvendelser fra medlemmer (fra begge sider av konflikten) som synes tonen var kranglete og ufin. Flere oppga at de hadde sluttet å følge siden, og enkelte følte seg trakassert. Styret ble bedt om mer aktiv moderering. Styret hadde hverken kapasitet til å gjøre dette eller ønske om å drive sensur. Vi sendte derfor før sommeren en oppfordring til medlemmene om å holde en mer saklig og respektfull tone på denne plattformen. Vi er glade for å kunne rapportere at denne oppfordringen ble fulgt.

PBF er pålagt å betale bryggemeteravgift til Oslo Kommune. Dette mener vi er urimelig ettersom vi har begrensede muligheter til å søke støtte fra Småbåtfondet, slik andre båtforeninger som eier sine egne bryggeanlegg kan. Styret sendte en forespørsel til Småbåtutvalget om fritak fra denne avgiften. Vi fikk svar om at en slik avgjørelse lå utenfor Småbåtutvalgets mandat, og at vi måtte henvende oss til Bymiljøetaten (BYM) om dette spørsmålet. Styret har henvendt seg til BYM for å diskutere mulighet for fritak fra bryggemeteravgiften og andre spørsmål som muligheten for tilknytning til kloakk for toalett og avfallsmottak på landsiden.

Leverandør for bredbånd er byttet ut og dokumentasjon av systemet for kameraovervåking er gjennomført.

I forbindelse med årets utskifting av P-brygga, har styret påpekt overfor Sør fonden at avtalen med PBF fastsetter at det normalt skal være gangbare utriggere på begge sider av båt plassene. Siden P-brygga ligger utsatt til for sønnavinden er dette spesielt viktig for denne brygga.

Generelt

Foreningen har egen hjemmeside; www.paddabf.no. Dette er en informasjonsside hvor vi legger ut generell info, samt andre forhold som kan være interessant for medlemmene.

I tillegg har vi egen side på Facebook: Padda Båtforening



Årsregnskap Padda Båtforening 2024

	Noter	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Avvik	Regnskap 2023	Budsjett 2025
INNTEKTER						
Medlemskontingent / bryggemeteravgift		517 500,00	517 500,00	-	427 500,00	517 500,00
Vaktinntekter		12 000,00	0,00	-12 000,00	9 000,00	3 000,00
Renteinntekter		10 691,76	5 000,00	-5 691,76	6 170,50	5 000,00
Vimpelsalg			0,00	-	0,00	
Arealinntekter fra Sørfonden Slipp AS		15 346,16	15 750,00	403,84	14 755,92	15 346,00
Andre inntekter	1	562,89	550,00	-12,89	17 351,00	
SUM INNTEKTER		556 100,81	538 800,00	-17 300,81	474 777,42	540 846,00
UTGIFTER						
Bygg			2 000,00	2 000,00	0,00	
Inventar/utstyr		23 393,75	27 500,00	4 106,25	12 250,00	50 000,00
Bredbånd, internett		15 470,37	16 200,00	729,63	14 726,40	11 000,00
Sikring		0,00	10 000,00	10 000,00	3 142,00	
Vaktordning	2	34 334,00	27 000,00	-7 334,00	40 889,00	26 500,00
Forsikring	3	18 568,00	5 500,00	-13 068,00	5 003,00	18 800,00
Arealleie/bryggemeteravgift til Oslo Kommune	4	104 967,73	105 000,00	32,27	200 680,55	110 000,00
Bankomkostninger		2 823,00	1 200,00	-1 623,00	1 151,00	7 800,00
Kontorrekvisita/forbruksmaterieil			500,00	500,00	690,80	
Vimpler			0,00	-	0,00	
Korreksjonsfaktor		0,50	0,00	-0,50	0,00	
Beverting		797,00	2 500,00	1 703,00	0,00	7 000,00
Rengjøring		29 562,00	36 000,00	6 438,00	35 702,50	36 000,00
Sørfonden Slipp AS, renovasjonsutgifter	5	0,00	200 000,00	200 000,00	392 583,00	
Andre driftskostnader	6	214 771,05	22 000,00	-192 771,05	14 788,75	30 000,00
Styrehonorar		20 000,00	20 000,00	-	20 000,00	20 000,00
SUM UTGIFTER		464 687,40	475 400,00	10 712,60	741 607,00	317 100,00
RESULTAT		91 413,41	63 400,00	-28 013,41	-266 829,58	223 746,00
SALDO BETALINGSKONTO						
Kasse					0,00	
Bedriftskonto		3 992,77				
Sparekonto		133 180,58				
SUM BETALINGSMIDLER		137 173,35			0,00	
GJELD / FORMUE						
Sum ubetalte utgifter/gjeld		0,00			0,00	
Sum ubetalte inntekter/fordringer		0,00			0,00	
Sum betalingsmidler		137 173,35			45 759,94	
TOTALT OMLØPSMIDLER		137 173,35			45 759,94	
Disponible midler 1.1 (kun kasse og bank)		45 759,94			312 589,52	
Resultat		91 413,41			-266 829,58	
Sum ubetalte utgifter/gjeld					0,00	
Sum ubetalte inntekter/fordringer					0,00	
Disponible midler 31.12	7	137 173,35			45 759,94	
ANLEGGSMIDLER						
Vaktbod		1,00			1,00	
ITV utstyr		1,00			1,00	
Traller 6 stk.		1,00			1,00	
Lykter 2 stk.		1,00			1,00	
SUM ANLEGGSMIDLER		4,00			4,00	

Note 1: Gjensidige fond + 20 kr fra test av Vipps

Note 2: Merutgift kan sees opp imot merinntekt vaktinntekter

Note 3: Ekstra Styreforsikring for personlig ansvar, ref tingrett søksmål (13100)

Note 4: Faktura for bryggemeteravgiften til Oslo kommune for 2024

Note 5: Ingen søppelavgift i 2024, kun rengjøring av toalett (se post Rengjøring)

Note 6: Advokatfirmaet Vectio As kostet 158.375 og Advokatfirmaet Borge kostet 42500. (tilsammen 200.875), trallelås 4303, Web side og mail 6944, div

Note 7: Disponible midler er økt, noe som er nødvendig for å kunne jobbe fornuftig videre

REVIDERT 1/3 - 25

Christina Øilo
REVISOR

Valgkomiteen Padda Båtforening

Oslo, 13. mars 2025

Til Årsmøtet i Padda Båtforening 2025

Innstilling til valg i Padda Båtforening under årsmøte 27. mars 2025

Valgkomiteens arbeid

Valgkomiteen har i tråd med vedtektenes §6 gjennomført sitt arbeid vinteren 2025. Det er avholdt møter 20. januar, 18. februar og 12. mars, i tillegg til telefonkontakt med kandidater og internt i komiteen. Styreleder har bistått med informasjon om styrets arbeid og medlemslister.

Den 8. februar ble medlemmene oppfordret via e-post og Facebook til å stille eller foreslå kandidater. Responsen var begrenset, men vi mottok noen henvendelser og tips. Komiteen har derfor også aktivt kontaktet andre aktuelle kandidater med mål om bedre kjønnsbalanse og bredere kompetanse.

Styrets sammensetning og behov

- Styreleder Axel Borchgrevink trer ut og må erstattes.
- Styremedlem/kasserer Johnny Dolvik stiller til gjenvalg for bare ett år, både med tanke på ønske om framtidig avgang og at omløpstid bør fordeles bedre i styret.
- Varamedlem Dag Nordvik er på valg.
- Varamedlem Lasse Bergholmen ønsker å trekke seg, og suppleringsvalg må gjennomføres iht. vedtektene.
- Valgkomiteleder Knut Strand Jacobsen trer ut etter tre år, og nytt medlem må velges.
- Revisor Christian Wilse er på ordinært valg.
- Styrets nestleder, to styremedlemmer og to valgkomiteemedlemmer er ikke på valg.

Oppsummert:

- Ny styreleder (2 år)
- Ett styremedlem (gjenvalg, 1 år)
- To nye varamedlemmer, herav et suppleringsvalg (2 år)
- Ett medlem til valgkomiteen (3 år)
- Revisor (2 år)

Innstilling

Det innstilles fra en enstemmig valgkomite til ordinært årsmøte 27. mars 2025:

For valg av nytt styre:

- Dag Nordvik	Styreleder, ny	til 2027
- Johnny Dolvik	Kasserer, gjenvalg	til 2026
- Terje Nordstrand	Varamedlem, ny	til 2027
- Kristin Karina Sachse	Varamedlem, ny	til 2027
- Tor Henning Hansveen	Nestleder, ikke på valg	til 2026
- Bjørn Erik Enge	Styremedlem, ikke på valg	til 2026
- Ole André S. Kristiansen	Sekretær, ikke på valg	til 2026

For valg av ny Valgkomite:

- Gunnar Brunborg	Leder, ikke på valg	til 2026
- Isabelle Tomren	Medlem, ikke på valg	til 2027
- Tredje medlem til 2028	Fremmes senest 27.03.	til 2028

For valg av revisor:

- Revisor	Fremmes senest 27.03.	til 2028
------------------	------------------------------	-----------------

Vi ønsker Årsmøtet lykke til med valget

Med hilsen fra Valgkomiteen

Knut Strand Jacobsen (leder)

Gunnar Brunborg

Isabelle Tomren